



Gemeinde Schönwies

Bezirk Landeck - Tirol

Telefon 05418/5202 - Fax 52025

e-mail: gemeinde@schoenwies.tirol.gv.at

www.schoenwies.tirol.gv.at

Protokoll vom öffentlichen Teil der 1. Sitzung des Gemeinderates am 08.03.2021

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:55 Uhr

Teilnehmer:

Bürgermeister:

BM Mag. Wilfried Fink

Vizebürgermeister:

Vbm DI (FH) Reinhard Raggl

Ordentliche Mitglieder:

GR Peter Bartl

GR DI (FH) Manfred Deutschmann

GR Irmgard Fink

GR Ing. Hanspeter Hamerle

GR Patric Jenny

GR Bernhard Mairhofer

GV DI (FH) Harald Peham

GV Helmut Venier

GR MA Michael Venier

Ersatzmitglieder:

EGR Dominic Filzer

Vertretung für Herrn Eugen Fink

EGR Ing. Harald Oberkofler

Vertretung für Herrn Dr. Peter Raggl

von der Verwaltung:

Cornelia Föger-Mailänder

Schriftführer:

Bernd Oberkofler

Entschuldigt:

Ordentliche Mitglieder:

GR Eugen Fink

GV Dr. Peter Raggl



Gemeinde Schönwies

Bezirk Landeck - Tirol

Telefon 05418/5202 - Fax 52025

e-mail: gemeinde@schoenwies.tirol.gv.at

www.schoenwies.tirol.gv.at

TAGESORDNUNG

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Genehmigung des letzten Protokolls
- 3) Beratung/Beschlussfassung Umgründung gemeinnützige GmbH Sozial- und Gesundheitssprengel Landeck/Zams/Fließ/Schönwies
- 4) Prüfbericht Gemeindeaufsicht vom August 2020
- 5) Beratung weitere Vorgangsweise Schlachthof Fließ
- 6) Beratung/Beschlussfassung Bebauungsplan B11 "Saur - Föger" und Vermessungsurkunde 7677/20/A
- 7) Beratung/Beschlussfassung Übernahme Gste. 1017/2 und 1020/2 ins öffentliche Gut
- 8) Beratung/Beschlussfassung Honorar Architekt Tabernig
- 9) Beratung/Beschlussfassung Vereinbarung Venier Franz
- 10) Wohnungsvergaben HADOC/Neue Heimat Tirol/Gemeindewohnung
- 11) Beratung/Beschlussfassung Ansuchen Verlängerung Mietvertrag Gemeindehaus Schönwies

Der nicht öffentliche Teil wird in einem gesonderten Protokoll festgehalten.

- 12) Personalangelegenheiten
 - 12.1) Jubiläumszuwendungen für 2021 beschließen
 - 12.2) Genehmigung Dienstverträge
- 13) Anträge, Anfragen und Allfälliges

Zu TO-Punkt 1)

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der BM begrüßt die Gemeinderäte/Innen und 17 Zuseher sowie die Pressevertreter und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TO-Punkt 2)

Genehmigung des letzten Protokolls

Die Protokolle der letzten GR-Sitzung werden vom GR einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------



Gemeinde Schönwies

Bezirk Landeck - Tirol

Telefon 05418/5202 - Fax 52025

e-mail: gemeinde@schoenwies.tirol.gv.at

www.schoenwies.tirol.gv.at

Zu TO-Punkt 3)

Beratung/Beschlussfassung Umgründung gemeinnützige GmbH Sozial- und Gesundheitssprengel Landeck/Zams/Fließ/Schönwies

Der BM berichtet, dass der Sozial- und Gesundheitssprengel Landeck-Zams-Fließ-Schönwies in eine gemeinnützige GmbH umgegründet werden soll und begrüßt dazu den Geschäftsführer Toni Pircher und David Schmid (Buchhaltung und Management), die ein paar Daten und Fakten präsentieren.

Toni Pircher erklärt, dass dieser Schritt aufgrund der großen Verantwortung und der persönlichen Haftungen der Mitarbeiter empfohlen wird. Solche Umgründungen wurden bereits bei anderen Vereinen vollzogen und haben sich dort bewiesen. Es benötigt einen Grundsatzbeschluss der 4 Gemeinden, damit die Vorbereitungen für die Umgründung getroffen werden können.

Für die Mitarbeiter ändert sich nur der Name des Dienstgebers und sie werden mit allen Rechten und Pflichten übernommen.

Die Stammeinlage der Gemeinden als Gesellschafter der gemeinnützigen GmbH, kann entweder nach der Anzahl der Einwohner oder in gleiche Teile für jede Gemeinde - dass jeder das gleiche Stimmrecht hat - gesplittet werden. Dies kann noch zwischen den Gemeinden vereinbart werden und wird dann im Gesellschaftsvertrag festgehalten. Die Haftung der Gemeinden ist mit ihren Einlagen beschränkt.

Der BM betont, dass die Position des Geschäftsführers des Sozial- und Gesundheitssprengels mit dem Heimleiter des Seniorenzentrum Zams/Schönwies Toni Pircher bestens besetzt ist, sich dadurch Synergieeffekte ergeben und die Zusammenarbeit sehr gut funktioniert.

Der BM stellt den Antrag, ob der Gemeinderat mit dieser Umgründung in eine gemeinnützige GmbH einverstanden ist. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------

Zu TO-Punkt 4)

Prüfbericht Gemeindeaufsicht vom August 2020

Im August 2020 wurde die Gemeinde Schönwies von der Aufsichtsbehörde der Bezirkshauptmannschaft Landeck einer Prüfung unterzogen. Der im Jänner 2021 eingelangte Prüfbericht ist innerhalb von 3 Monaten dem Gemeinderat vorzulegen.

Der BM bringt den Prüfbericht mit den Empfehlungen der Aufsichtsbehörde dem GR zur Kenntnis, der folgende geprüfte Sachgebiete beinhaltet:

- Zahlungsverkehr und Rücklagenbestände (Kassabestände, Kautionsparbücher, Zeichnungsberechtigungen)
- Rechnungswesen (Buchungs- und Belegprüfung, Elektronischer Zahlungsverkehr)



Gemeinde Schönwies

Bezirk Landeck - Tirol

Telefon 05418/5202 - Fax 52025

e-mail: gemeinde@schoenwies.tirol.gv.at

www.schoenwies.tirol.gv.at

- Einnahmen-/Ausgabenrückstände
- Voranschläge, Rechnungsabschlüsse und Gemeindehaushaltsdatenträger
- Steuern, Gebühren und Beiträge
- Verordnungen
- Finanzlage der Gemeinde
- Überprüfungsausschuss

Zusammenfassend wurde seitens des Revisors festgestellt, dass es in der Gemeinde Schönwies eine gut funktionierende Finanz- und Gemeindeverwaltung gibt. Zur Behebung der aufgezeigten Mängel enthält der Prüfbericht die entsprechenden Anregungen und Rechtsgrundlagen.

Zu TO-Punkt 5)

Beratung weitere Vorgangsweise Schlachthof Fließ

Der Schlachthof in Imsterberg wird seit 1.2.2021 wieder betrieben, da ein Metzger gefunden wurde. Die Gemeinde übernimmt die Kosten für die Entsorgung der Schlachtabfälle in Höhe von € 0,35/kg und die Kühlhausgebühr in Höhe von € 0,25/kg für die Schönwieser Gemeindebürger.

Die Schlachtung könne laut BM für die Schönwieser nirgends billiger gemacht werden und zudem ist der Anfahrtsweg sehr kurz.

Der GR beschließt einstimmig, dass der Schlachthof Imsterberg aufrechterhalten wird und man sich somit beim Schlachthof Fließ nicht beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------

Zu TO-Punkt 6)

Beratung/Beschlussfassung Bebauungsplan B11 "Saur - Föger" und Vermessungsurkunde 7677/20/A

Die Familie Föger will den Spitz im Kreuzungsbereich des Gst. 2629/1 - wie bei der letzten GR-Sitzung vorgeschlagen - nicht verkaufen. Die von DI Christian Hamerle geplante Kanalführung, die für den Neubau von Föger David notwendig ist, darf jetzt aber laut Föger Franz doch so umgesetzt werden. Dieser Grundstücksteil darf laut Gemeinderat allerdings auf keinen Fall überbaut werden. Die Dienstbarkeit wird dann beim Wasserrechtsbescheid eingetragen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den von der Fa. PlanAlp ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 14.10.2020, „Planungsbereich Saur - Föger“ für die neu formierten Grundstücke 2629/1 und 2629/2, sowie das neu gebildete Grundstück 2629/3, alle KG Schönwies, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen und gleichzeitig, diesen Bebauungsplan für die genannten Grundstücke zu erlassen. Der betroffene Grundeigentümer ist darüber schriftlich zu informieren.



Gemeinde Schönwies

Bezirk Landeck - Tirol

Telefon 05418/5202 - Fax 52025

e-mail: gemeinde@schoenwies.tirol.gv.at

www.schoenwies.tirol.gv.at

Die Vermessungsurkunde 7677/20/A für die Wegverbreiterung wird ebenfalls einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------

Zu TO-Punkt 7)

Beratung/Beschlussfassung Übernahme Gste. 1017/2 und 1020/2 ins öffentliche Gut

Die Firma Family-Haus hat das Gst. 1018/3 samt dem Haus der Familie Tschoder in Starkenbach gekauft und möchte daher eine rechtlich gesicherte Zufahrt. Die jetzige südwestliche Einfahrt bei der Landesstraße B171 darf laut Landesstraßenverwaltung bei einer zusätzlichen Bebauung nicht mehr benützt werden.

Der Gemeindevorstand und der Bauausschuss hat dies bereits im Vorfeld beraten und wäre dafür, dass die Grundstücke 1017/2 und 1020/2 ins öffentliche Gut übernommen werden. Sämtliche Grundeigentümer haben einer kostenlosen Übernahme bereits schriftlich zugestimmt.

Laut Gemeinderat sollte noch eine schriftliche Vereinbarung mit der Firma Family-Haus getroffen werden, welche Voraussetzungen dafür erfüllt werden müssen. Wenn diese Vereinbarung vorliegt, stimmt der Gemeinderat einstimmig zu, dass diese Grundstücke ins öffentliche Gut übernommen werden.

Falls das Grundstück 1021 bei der Abzweigung neben der Starkenbach-Brücke bebaut werden sollte, sollte mit dem Eigentümer bezüglich Abtretung eines Teiles ins öffentliche Gut verhandelt werden, damit dort eine Ausrundung im Kreuzungsbereich ausgebaut werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------

Zu TO-Punkt 8)

Beratung/Beschlussfassung Honorar Architekt Tabernig

Der BM präsentiert die Aufstellung von Architekt Tabernig, welche Kosten noch zusätzlich hinzugekommen sind. Da laut GR Hanspeter Hamerle noch einige Unklarheiten im Vergleich zum abgeschlossenen Werkvertrag aufgetreten sind, wird dieser TO-Punkt einstimmig vertagt und nochmals mit Martin Tabernig gesprochen.



Gemeinde Schönwies

Bezirk Landeck - Tirol

Telefon 05418/5202 - Fax 52025

e-mail: gemeinde@schoenwies.tirol.gv.at

www.schoenwies.tirol.gv.at

Zu TO-Punkt 9)

Beratung/Beschlussfassung Vereinbarung Venier Franz

Das Grundstück 2366 von Venier Franz neben der Wohnanlage der Alpenländischen Heimstätte, das als Bauland gewidmet ist, wird laut Bauausschuss-Sitzung vom 30.10.2019 im Verhältnis 1:7,5 gegen Freiland in Lasalt getauscht. Da er den bestehenden Geräteschuppen auf diesem Grundstück dadurch verliert, muss bzw. will er einen neuen Geräteschuppen in Lasalt neben seiner Hofstelle errichten.

Venier Franz möchte für die Errichtung des neuen Geräteschuppens das Material (150 m³ Beton plus 150 fm Holz im Wald) von der Gemeinde bezahlt bekommen. Umgerechnet würde dies laut BM den vereinbarten Grundstückstausch plus € 50,- pro Quadratmeter der Gemeinde kosten.

Nach längerer Diskussion beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass das Grundstück samt Geräteschuppen geschätzt werden sollte und erst dann die Verhandlungen weitergeführt werden.

In diesem Zusammenhang stellt GR Hanspeter Hamerle die Frage, wohin in Zukunft das „Kreizle“ hingestellt wird, da es aufgrund des Neubaus der Wohnanlage dort nicht mehr stehen bleiben kann. Dies kann laut BM Wilfried Fink bei der Besprechung mit der Neuen Heimat Tirol am 1.6.21 geklärt werden.

Zu TO-Punkt 10)

Wohnungsvergaben HADOC/Neue Heimat Tirol/Gemeindewohnung

Die eingelangten Fragebögen der Wohnungswerber wurden von der Gemeindeverwaltung ausgewertet. Der Vorschlag für die Wohnungsvergaben in der Wohnanlage in Höfle wurde bei der Sitzung des Gemeindevorstandes am 17.2.2021 erstellt.

Die Vergabe der Wohnungen erfolgte nach der Reihung laut Punktesystem der Vergaberichtlinie, bei Punktegleichheit hat das Los entschieden.

Allerdings werden die Wohnungen der Wohnanlage in Höfle vorerst nur an die 6 Schönwieser Bewerber/innen durch den Gemeinderat vergeben. Die restliche Reihung der auswärtigen Interessenten wird von der Firma Hadoc erstellt und dann dem Gemeinderat Schönwies vorgelegt.

Der Vorschlag für die Wohnungsvergaben der Wohnanlage Hadoc in Höfle wird vom GR einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------

Die Vergaben der noch freien Wohnungen der Wohnanlage der Neuen Heimat Tirol soll laut einstimmigem Beschluss des Gemeinderates vorerst auch im Gemeindevorstand für die nächste GR-Sitzung vorbereitet werden, da einige Bewerbungen mit den gleichen Wohnungswünschen eingelangt sind.



Gemeinde Schönwies

Bezirk Landeck - Tirol

Telefon 05418/5202 - Fax 52025

e-mail: gemeinde@schoenwies.tirol.gv.at

www.schoenwies.tirol.gv.at

Die Ausschreibung der Wohnung im Dachgeschoss des Gemeindehauses wurde vom 3.2.2021 bis 19.2.2021 auf der Amtstafel kundgemacht und es sind 3 Bewerbungen eingelangt. Aufgrund der Dringlichkeit wird die Wohnung einstimmig an Kilic Nihat vergeben, da dieser sein Haus verkauft hat und demnächst ausziehen muss.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------

Zu TO-Punkt 11)

Beratung/Beschlussfassung Ansuchen Verlängerung Mietvertrag Gemeindehaus Schönwies

Da der Mietvertrag der Gemeindewohnung im 2. OG von Tilg Wolfgang mit 30.6.2021 ausläuft, stellt er einen Antrag um Verlängerung des Mietvertrages um weitere 5 Jahre.
Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Verlängerung des Mietvertrages.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------

Zu TO-Punkt 13)

Anträge, Anfragen und Allfälliges

Auf Antrag des BM wird die Tagesordnung mit 11:2 Stimmen um den folgenden Punkt erweitert:

Zusatzvereinbarung zum Jagdpachtvertrages vom 7.7.2017 – Abänderung Punkt IV. 2.

Dieser Punkt des Jagdpachtvertrages vom 7.7.2017 wird laut Vorschlag des Gemeinderates wie folgt abgeändert:

Dem Pächter steht insbesondere das Recht zu, pro Jagdjahr 10 Jagdkarten auszugeben, und zwar an Personen, die derzeit ihren Hauptwohnsitz oder seit mindestens 3 Jahren einen Nebenwohnsitz in der Gemeinde Schönwies haben. ...

Dieser Vorschlag wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------



Gemeinde Schönwies

Bezirk Landeck - Tirol

Telefon 05418/5202 - Fax 52025

e-mail: gemeinde@schoenwies.tirol.gv.at

www.schoenwies.tirol.gv.at

Auf Antrag des BM wird die Tagesordnung mit 12:1 Stimmen um den folgenden Punkt erweitert:

Zusatzvereinbarung zum Jagdpachtvertrag vom 7.7.2017 - Wildschäden

Sämtliche Wildschäden werden mit € 1.500,- jährlich (indexgesichert) pauschal abgegolten.

Dieser Punkt wird ebenfalls einstimmig genehmigt. GR Bartl Peter stimmt diesem Antrag allerdings nur zu, wenn dies forstrechtlich abgesichert ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
--------	---------	---------------	-------------

Auf Antrag des BM wird die Tagesordnung mit 6:7 Stimmen um den folgenden Punkt nicht mehr erweitert:

Ansuchen um Verlängerung des Jagdpachtvertrages der Jagden Schönwies Nord und Alpe Larsenn

Dieser Punkt wird aufgrund der 7 Gegenstimmen nicht mehr behandelt.

Der GR Peter Bartl möchte wissen, welche Gemeindebürger mit Hauptwohnsitz in Schönwies eine Jagdkarte haben und wer sich von den Gemeindebürgern für eine Jagdkarte beworben hat. Der Substanzverwalter gibt aus datenschutzrechtlichen Gründen diesbezüglich keine Auskunft.

Der GR Michael Venier informiert sich, ob es einen Baubescheid beim Bauansuchen von Venier Hilmar gibt, da er diesbezüglich eine Anfrage von Lenhart Simon und Schrott Daniel erhalten hat. Der BM berichtet, dass es noch keine Baubewilligung gibt, da der korrekte Einreichplan noch nicht eingelangt ist. Dieses Ansuchen wird dann vom Bausachverständigen geprüft und mit dem Verkehrsgutachter geklärt.

Der GR Peter Bartl kritisiert, dass durch die Holzarbeiten, die im Moment laufend sind, die asphaltierte Straße in Obsaurs durch die Ketten der LKW's beschädigt wird. Laut BM Wilfried Fink darf der Forstweg mit Ketten befahren werden, solange er gefroren ist. Allerdings müssten sie bei der asphaltierten Straße entfernt werden. Dies soll laut GR Peter Bartl in Zukunft anders organisiert werden.

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Weitere GR-Mitglieder